

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"
Монахов В.А.
«14» 08 2025 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Дергаевская, д. 10
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Локальный ремонт кровли	подъезд №2,3, надстройка выхода на кровлю	кв.м	120	15.03.25- 30.09.25
2	Частичный ремонт цоколя	подъезд №1,2,3,4 (со стороны входов в подъезды)	кв.м	60	20.04.25- 31.08.25
3	Локальный ремонт отделочного покрытия стен	подъезд №2-4	мест	23,00	01.03.25- 01.04.25
4	Замена канатоведущего шкива	подъезд №3	шт.	1,00	01.01.25- 31.01.25
5	Окраска скамеек	подъезд №1-4	шт.	5	20.04.25- 30.06.25
6	Окраска урн	подъезд №1-4	шт.	5	20.04.25- 30.06.25
7	*Прочистка, промывка грязевиков/фильтров систем ГВС, ХВС и отопления	подвал	шт.	11	15.05.25- 01.09.25

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2025 год сформированы с учетом повышения тарифа с 01.02.2025г. в размере 44,06 руб/кв.м и составляют 326 215,00 руб. в счет затрат будущих периодов